



## Veřejná zakázka na stavební práce

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon).

### „Zateplení objektu DPS Na Benátkách“

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Závazných postupů pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci Zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013.

## TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje upřesňující informace k údajům a je pro zájemce závazná. Obsahuje zadávací podmínky (podmínky zadavatele), které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek z hodnocení.

#### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. Informace o výzvě k podání nabídek .....	1
2. Informace o zadavateli .....	2
3. Zadávací dokumentace .....	2
4. Předmět veřejné zakázky .....	3
5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace .....	4
6. Způsob zpracování nabídkové ceny .....	5
7. Obchodní podmínky .....	6
8. Technické podmínky .....	7
9. Omezení subdodavatelů .....	8
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky .....	8
11. Otevírání obálek s nabídkami .....	10
12. Hodnocení nabídek .....	11
13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky .....	11
14. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy .....	11
15. Závěrečné ustanovení .....	11

### 1. Informace o výzvě k podání nabídek

Datum odeslání písemné výzvy, uveřejnění na úřední desce obce:

27. 7. 2015

Konec lhůty pro podání nabídek:

12. 8. 2015 v 10:00 hod

Všechny nabídky musí být doručeny zástupci zadavatele do skončení lhůty pro podání nabídky.

#### Místo pro podání nabídky:

Nabídka bude doručena do konce lhůty pro podání nabídky na: Městská část Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 16.

Nabídky lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou, nebo osobně v po a st: 7:00 – 12:00, 12:30 – 17:00 hodin; út a čt: 7:00 – 12:00, 12:30 – 15:00 hodin. Vázanost nabídky je 90 dní ode dne skončení lhůty po podání nabídek.



## 2. Informace o zadavateli

---

### 2.1. Základní údaje

---

<b>Název zadavatele:</b>	<b>Městská část Praha 16</b>
Sídlo zadavatele:	Václava Balého 23, 153 00 Praha 16
IČ:	00241598
Osoba oprávněná jednat:	Karel Hanzlík, starosta městské části
Email:	<a href="mailto:zuzana.lacinova@praha16.eu">zuzana.lacinova@praha16.eu</a>
Webové stránky	<a href="http://www.mcpraha16.cz/">http://www.mcpraha16.cz/</a>
Telefon:	+420 234 128 283

### 2.2. Kontaktní osoba zadavatele pověřená výkonem zadavatelských činností:

---

<b>Kontaktní osoba:</b>	TENDRA spol. s r.o. Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA
Adresa:	Legionářů 72/15, 276 01 Mělník
IČ:	01820265
DIČ:	CZ01820265
Telefon:	+420 607 059 266, +420 313 035 219
Webové stránky:	<a href="http://www.tendra.cz">www.tendra.cz</a>
E-mail:	<a href="mailto:verejnezakazky@tendra.cz">verejnezakazky@tendra.cz</a>

## 3. Zadávací dokumentace

---

### 3.1. Závaznost zadávací dokumentace

---

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen respektovat v plném rozsahu při zpracování své nabídky.

### 3.2. Poskytování zadávací dokumentace

---

Zadávací dokumentace bude zájemcům poskytnuta na základě **písemné žádosti** ve formě objednávky zaslané kontaktní osobě na: email: [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz)  
adresa: Ing. David Plíštil, Ph.D., MBA, TENDRA spol. s r.o., Legionářů 72/15, 276 01 Mělník

Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě **zdarma**.

### 3.3. Součásti zadávací dokumentace:

---

Zadávací dokumentaci tvoří tyto části:

- 1) Písemná výzva a textová část zadávací dokumentace včetně příloh
- 2) Obchodní podmínky vč. platebních podmínek ve vzorové smlouvě o dílo
- 3) **Projektová dokumentace** (dále jen PROJEKT), která obsahuje technické specifikace a **Soupis prací s výkazem výměr** (dále jen „**Položkový rozpočet**“).

### 3.4. Dodatečné informace k zadávací dokumentaci

---

**Dodatečné informace** k zadávací dokumentaci budou poskytovány na základě písemné žádosti zaslané kontaktní osobě zadavatele na e-mail: [verejnezakazky@tendra.cz](mailto:verejnezakazky@tendra.cz) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace včetně přesného znění dotazu budou odeslány do 3 pracovních dnů všem známým uchazečům a zájemcům.





### 3.5. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Pro zpracování nabídky není nezbytná prohlídka místa plnění. V případě zájmu uchazeče je možné prohlídku místa plnění dohodnout na telefonním čísle +420 234 128 283.

## 4. Předmět veřejné zakázky

### 4.1. Obecný popis

Název veřejné zakázky: „Zateplení objektu DPS Na Benátkách“

**Druh veřejné zakázky:**

Veřejná zakázka malého rozsahu II. kategorie - stavební práce  
Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.

Místo plnění veřejné zakázky: Na Benátkách 461/7, 153 00 Praha 16

**Doba plnění veřejné zakázky:**

Předpokládané datum zahájení stavebních prací:

1. září 2015

Předpokládané datum ukončení stavebních prací:

31. října 2015

Výše uvedené termíny jsou pro uchazeče pro podání nabídky závazné.

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Zadavatel si v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

**Klasifikace veřejné zakázky**

- 45211100-0 – Stavební úpravy domu

Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky bez DPH:

1 000 000,00 Kč bez DPH

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajistit provedení stavebních úprav objektu obsahující:

- Zateplení objektu:
  - zateplení obvodového pláště,
  - zateplení soklu,
  - zateplení stropu přístavby,
  - zateplení podlahy půdy
  - zateplení stropu suterénu,
  - výměna dveřních výplní.

### 4.2. Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky bude proveden v rozsahu a podle:

- PROJEKTU
- položkového rozpočtu – položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a oceněného uchazečem pro investiční náklady (dále jen ROZPOČET),
- zadávací dokumentace,
- nabídky uchazeče, předložené v rámci zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA).

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.
- b) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- c) fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- d) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům;
- e) zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby);



- f) celkový úklid díla před předáním a převzetím;
- g) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
  - doklady uvedené pod výše uvedenými body;
  - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby;
  - doložení atestů použitých materiálů na stavbě;
  - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI;
  - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- dokladů stanovených platnými právními normami.

## 5. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

**Prokázání splnění kvalifikace je předpokladem uzavření smlouvy.**

V nabídce veškeré doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **postačí předložit v prosté kopii.**

**Vybraný uchazeč před uzavřením smlouvy o dílo doloží osvědčení o řádném plnění stavebních prací.**

Zadavatel je oprávněn požadovat po vybraném uchazeči **originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace** a uchazeč je povinen tyto doklady předložit ve lhůtě určené zadavatelem.

### 5.1. Rozsah kvalifikace

- a) základní kvalifikačních předpokladů
- b) profesní kvalifikačních předpokladů
- c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) technické kvalifikační předpoklady

Ad a) **Splnění základních kvalifikačních předpokladů** dodavatel doloží předložením **čestného prohlášení** osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Vzor čestného prohlášení je uveden v **příloze č. 2** zadávací dokumentac.

#### Ad b) profesní kvalifikační předpoklady

- **Výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ze kterého bude patrné, že jako předmět podnikání má zapsány činnosti, které jsou předmětem veřejné zakázky. Výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.
- **Živnostenský list** nebo **výpis ze živnostenského registru** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to pro: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

#### Ad c) čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (součást přílohy č. 2)

Ad d) **technické kvalifikační předpoklady** – K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění veřejné zakázky zadavatel požaduje:

#### V nabídce uchazeč předloží:

- **Seznam stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za posledních **5 let, a to nejméně 3 zakázky** o finančním objemu jednotlivé zakázky **min. 450 tis. Kč**, přičemž obdobným charakterem se rozumí stavební práce představující snížení energetické náročnosti objektů (zateplení obálky budovy).

#### Před uzavřením smlouvy o dílo doloží vybraný uchazeč k výše uvedenému seznamu:

- **osvědčení objednatelů** o řádném plnění 3 těchto stavebních prací. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelům a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

### 5.2. Prokazování splnění kvalifikace

Prokázání splnění kvalifikace podle požadavků zadavatele je předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče.

Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.





Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

#### **A) Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní a technické kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč může však plnit prostřednictvím subdodavatelů pouze ty části veřejné zakázky, jejich plnění prostřednictvím subdodavatelů není omezeno dle čl. 9 této zadávací dokumentace.

Dodavatel je v takovém případě, před uzavřením smlouvy se zadavatelem, povinen zadavateli předložit:

- čestné prohlášení subdodavatele, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- výpis z OR, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence,
- smlouvu dodavatele uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a z profesních Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán.

#### **B) Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění všech základních kvalifikačních předpokladů a profesního kvalifikačního předpokladu v podobě výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, v plném rozsahu. Splnění ostatních kvalifikačních předpokladů musí prokázat všichni uchazeči společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika uchazeči, jsou zadavateli povinni předložit v nabídce smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **C) Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v souladu s § 51 odst. 7 zákona.

Doklady, kterými zahraniční uchazeč prokazuje splnění kvalifikace, předkládá zahraniční uchazeč v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce uchazeč se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

### **5.3. Nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## **6. Způsob zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena se stanovuje na základě součtu všech položek rozpočtu. Nabídková cena bude obsahovat částky v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- Nabídková cena díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy (hodnotící kritérium),
- Rozpočtová rezerva 5% z ceny díla,
- Nabídková cena celkem bez DPH,
- DPH 21 %,
- Nabídková cena celkem včetně DPH a 5% Rozpočtové rezervy.





Nabídková cena musí být stanovena jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla).

Nabídková cena bude doložena uchazečem oceněným Rozpočtem. Neoceněný rozpočet je součástí zadávací dokumentace. **Nabídková cena**, odpovídající ceně uvedené v Rozpočtu, bude uvedena ve vzorové Smlouvě o dílo a Krycím listu nabídky.

**Nabídková cena musí zahrnovat** veškeré náklady na provedení díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení pracoviště, úklid pracoviště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby. Nejsou-li potřebné náklady uvedeny v předloženém rozpočtu, uchazeč je v rozpočtu nacení v položce Ostatní náklady.

Zadavatel doporučuje uchazeči, aby si překontroloval rozpočet. V případě, že uchazeč zjistí jakékoliv nejasnosti či údajové nesrovnalosti v rozpočtu, případně v ostatních částech projektové dokumentace, požádá v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Jinak se má za to, že s jednotlivými položkami uvedenými v rozpočtu souhlasí a je povinen dodržet obsahovou náplň rozpočtu. Jakýkoli nesoulad mezi neoceněným rozpočtem dle zadávací dokumentace a rozpočtem doloženým uchazečem v jeho nabídce (scházející položky, scházející ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nulová ocenění položky hlavních rozpočtových nákladů, nesprávně množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené v oceněném rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč do Krycího listu nabídky doplnil **REZERVU ROZPOČTU** určenou na nepředvídatelné vícepráce (viz. bod 7.2.), a to **ve výši 5 %** z celkových realizačních výdajů. Rozpočtovou rezervu uvede uchazeč i ve vzorové smlouvě smouvě.

**Oceněný rozpočet** podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče bude součástí nabídky jako **příloha vzorové smlouvy o dílo**. Uchazeč současně předloží oceněný rozpočet v elektronické podobě na CD.

V případě, že se při otevírání obálek sejde více nabídek s totožnou cenou, zadavatel si vyhrazuje právo rozhodnout o vítězi formou losování za přítomnosti notáře.

## 6.1. Sleva z ceny

---

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu **promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek** v položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná.

## 6.2. Překročení výše nabídkové ceny:

---

Výši nabídkové ceny je možné překročit, pouze pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.

## 7. Obchodní podmínky

---

Zadavatel stanoví obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky v závazné vzorové smlouvě o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek.

Níže jsou uvedeny **vybrané obchodní podmínky**:

### 7.1. Platební podmínky

---

Provedené práce budou propláceny měsíčně na základě faktur – daňových dokladů, doložených položkovým soupisem provedených prací a jejich oceněním v souladu s ROZPOČTEM.

Zadavatel jako budoucí objednatel bude provedené práce proplácet na základě zhotovitelem předložených a objednatelem odsouhlasených měsíčních faktur. Faktury musí být doloženy soupisem provedených prací.

Úhrada faktur bude provedena bezhotovostně z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.





**Splatnost faktur** je stanovena na **45 kalendářních dní**. Faktury budou hrazeny převážně z prostředků poskytnuté dotace. Zadavatel bude ve vztahu k poskytovateli dotace žádat o modifikované ex-ante platby, dle závazných pokynů čl. 8.2, tzn. že zadavatel bude žádat poskytovatele dotace o platbu z dotačních prostředků na neuhrazené nebo částečně uhrazené faktury zhotovitele. Splatnost faktur je v tomto případě v souladu se závaznými pokyny čl. 8.1 v) – <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/702/15645/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-z-opzp/>.

## 7.2. Vícepráce

**Přípustné jsou jen ty vícepráce** (dodatečné práce, dodávky a/nebo služby) mohou být uplatněny pouze v případech, kdy se jedná o objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu.

Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení díla, zpracuje zhotovitel přesný rozpočet těchto prací a ocení práce v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s., RTS, a.s., aj.) vztahující se k období realizace.

Zadavatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které jsou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou. Tato rozpočtová rezerva je **max. ve výši 5 % z celkových realizačních výdajů**, které jsou předmětem žádosti o dotaci SFŽP. Výši rozpočtové rezervy uvede uchazeč v Krycím listu nabídky a ve Smlouvě o dílo.

## 7.3. Odpovědnost za škody

Uchazeč ve své nabídce předloží **čestné prohlášení (příloha č. 4)**, že pokud bude vybrán pro uzavření smlouvy o dílo, předá nejpozději při podpisu smlouvy o dílo **doklady o uzavření pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče včetně DPH**.

## 7.4. Záruka na kvalitu

Požadovaná délka záruční doby je stanovena **min. 60 měsíců** na celý rozsah díla.

Další obchodní podmínky jsou ve vzorové smlouvě o dílo jako např: smluvní pokuty, sankce,...

## 8. Technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny v této zadávací dokumentaci, v **PROJEKTU a v Rozpočtu**.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité a průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení v souladu s § 44 odst. 11 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Zadavatel připouští použití kvalitativně a technicky obdobných řešení** za předpokladu dodržení předepsaných vlastností, jakosti a kvality projektovaných výrobků se shodnými parametry, charakterem a funkcí. V případě změny materiálů, systémů a výrobků, které mají dopad na povolení, audity, posudky a výpočty je nutno tyto doložit pro nově navržený systém, výrobek či materiál.

### 8.1. Časový harmonogram

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce jako přílohu vzorové Smlouvy o dílo doložil **podrobný ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ**, kde dle svého uvážení vyplní **uzlové body** (např.: dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády,...).

### 8.2. Doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů

Zadavatel bude, **před uzavřením smlouvy** s vybraným uchazečem, požadovat předložení **dokladů, k prokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení opravňujících k jejich provedení, které uchazeč použije pro plnění veřejné zakázky**.



## ➤ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY O DÍLO:

- a) Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- b) Technický list EPS splňující max.  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- c) Technický list XPS (sokl), splňující max.  $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- d) Osvědčení na montáž tepelné izolace z minerálních vláken.
- e) Technický list minerálních vláken (strop přístavby a podlaha půdy) splňující max.  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Technický list minerálních vláken (strop suterén) splňující max.  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Technický list foukané minerální izolace (schodiště) splňující max.  $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- g) Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- h) Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celých dveří  $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

### Všechna OSVĚDČENÍ musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.

V nabídce uchazeč potvrdí splnění požadavků formou vyplněného čestného prohlášení – Příloha č. 5

Neprokázání požadovaných vlastností stavebních materiálů a osvědčení dodavatele pro provádění bude považováno za neposkytnutí součinnosti potřebné k uzavření smlouvy dle čl. 15.

## 9. Omezení subdodavatelů

Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl jejich identifikační údaje (lze použít přílohou č. 6 zadávací dokumentace).

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží tuto skutečnost čestným prohlášením.

Zadavatel v souladu s § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách a v souladu se „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ (dostupných na <http://www.opzp.cz/ke-stazeni/702/15645/detail/zavazne-pokyny-pro-zadatele-a-prijemce-z-opzp/>) si vyhrazuje požadavek, že v případě plnění stavebních prací **nesmí být prostřednictvím subdodavatelů plněny** části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr:

**Objekt SO0101** - Zemní práce; Komunikace; Úpravy povrchů vnější; Prorážení otvorů; Staveništní přesun hmot; Izolace proti vodě; Vnitřní kanalizace; Nátěry; Poplatky za skládky; Přesuny suti a vybouraných hmot.

**Objekt SO 0102** – Strop 1.PP

Ostatní části, které odpovídají následujícím oddílům ve výkazu výměr, **mohou být plněny prostřednictvím subdodavatelů:**

**Objekt SO 0101** - Výplně otvorů; Lešení a stavební výtahy; Konstrukce klempířské; Konstrukce zámečnické; Ostatní.

**Objekt SO 0103** – Strop přístavba

**Objekt SO 0104** – Strop půda

**Objekt SO 0105** – Výplně otvorů

**Objekt SO 02** – Vedlejší a ostatní náklady

## 10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

### 10.1. Podání nabídky

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.





Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo za podmínek stanovených uvedených v článku 5.2.B) více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče.

**Dle požadavků zadavatele, je třeba vyplnit v několika požadovaných formulářích totožné údaje (v Krycím listu nabídky, Vzorové smlouvě o dílo,...). V případě, že uchazeč vyplní tyto formuláře s rozdílnými údaji, pro otevření, posouzení a hodnocení nabídek se budou brát údaje uvedené ve Vzorové smlouvě o dílo.**

## 10.2. Jazyk nabídky

Nabídka (vč. vzorové smlouvy a dokladů prokazujících kvalifikaci) a ostatní písemnosti musí být předloženy v českém jazyce. Zahraniční dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

## 10.3. Varianty nabídky

Zadavatel varianty nabídky **nepřipouští**.

## 10.4. Závaznost nabídky – zadávací lhůta

Uchazeč je vázán svou nabídkou 90 dní ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

## 10.5. Vzor smlouvy o dílo

Uchazeč je povinen předložit jako nedílnou součást nabídky vzorovou smlouvu o dílo (příloha č. 7), jejímž předmětem je plnění celého předmětu tohoto zadávacího řízení, včetně jeho specifikace, a to v souladu se všemi podmínkami této zadávací dokumentace zadávacího řízení a obecně závaznými právními předpisy (dále i jen „vzorová smlouva o dílo“).

Vzorová smlouva o dílo musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.**

## 10.6. Struktura nabídky

Zadavatel si dovoluje požádat uchazeče z důvodu přehledného posouzení a hodnocení nabídek o dodržení níže uvedené struktury nabídky:

### ➤ **NABÍDKA:**

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit formulář označený jako Příloha č. 1)
- Prokázání kvalifikace
  - a) **Základní kvalifikační kritéria**
    - čestné prohlášení (Příloha č. 2)
  - b) **Profesní kvalifikační předpoklady**
    - výpis z OR - ne starší 90 dnů ke dni podání nabídky)
    - doklady o oprávnění k podnikání - ŽL
  - c) **technické kvalifikační předpoklady**
    - seznam stavebních prací za posledních 5 let (Příloha č. 3)
- Čestné prohlášení k pojistné smlouvě (Příloha č. 4).
- Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů část plnění (Příloha č. 5)
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat nebo čestné prohlášení o realizaci veřejné zakázky vlastními silami (lze použít Přílohu č. 6).
- Vzorová smlouva (Příloha č. 7) podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče - **V případě, že bude Vzorová smlouva podepsána oprávněným zástupcem za uchazeče, musí uchazeč předložit v nabídce plnou moc k zastupování.** Vzorová smlouva bude dále obsahovat následující přílohy:
  - a) **Oceněný rozpočet**



- b) **Harmonogram prací uzlových bodů** (např.: dokončení výměny otvorových výplní, dokončení fasády,...)
- V případě podání společné nabídky doklady dle čl. 5.2.B)

**Uchazeč dále předloží:**

➤ **DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ PŘED PODPISEM SMLOUVY O DÍLO (prosté kopie):**

• **Ke stavebním pracím:**

Osvědčení objednatelů o řádném plnění 3 stavebních prací předložených v nabídce. Tato osvědčení musí být vystaveno objednatelem a musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

**V případě prokazování části kvalifikace subdodavatelem:**

- **čestné prohlášení subdodavatele**, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- **výpis z OR**, pokud je v něm subdodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence,
- **smlouvu dodavatele uzavřenou se subdodavatelem**, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem.

**Doklady požadované zadavatelem:**

- a) Osvědčení dodavatele pro provádění vnějšího kontaktního zateplovacího systému (ETICS), které použije pro plnění této veřejné zakázky.
- b) Technický list EPS splňující max.  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- c) Technický list XPS (sokl), splňující max.  $\lambda = 0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- d) Osvědčení na montáž tepelné izolace z minerálních vláken.
- e) Technický list minerálních vláken (strop přístavby a podlaha půdy) splňující max.  $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Technický list minerálních vláken (strop suterén) splňující max.  $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Technický list foukané minerální izolace (schodiště) splňující max.  $\lambda = 0,040 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- g) Osvědčení dodavatele k montáži stavebních otvorových výplní, které použije pro plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
- h) Certifikát k výplním splňující maximální součinitel prostupu tepla celých dveří  $U_d = 1,2 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .

**Všechna OSVĚDČENÍ musí být vystavena přímým výrobcem nebo dovozcem.**

➤ **NEJPOZDĚJI PŘI PODPISU SMLOUVY**

- Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu

## 10.7. Formální požadavky na nabídku

Nabídka bude zpracována v tištěné formě a to v jednom originále (označeném „ORIGINAL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny.

Nabídka bude podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

Nabídka musí být v jedné uzavřené obálce, která musí být:

označena: NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Zateplení objektu DPS Na Benátkách“

- opatřena adresou příjemce
- opatřena adresou zájemce.

Zadavatel eviduje podané nabídky s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

## 11. Otevírání obálek s nabídkami

Obálky s nabídkami uchazečů budou otevírány dne **12. 8. 2015 v 10:05 hod** v zasedací místnosti Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 16. **V případě, že přítomným uchazečem při otevírání obálek není**





**osoba oprávněná jednat jménem společnosti nebo za fyzickou osobu, předloží zadavateli před otevřením obálek plnou moc.**

### 11.1. Posouzení nabídek

Hodnotící komise provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách souladu a z hlediska toho, zda uchazeč nepodal v rozporu s platnými právními předpisy. Nabídky, které tyto požadavky nespĺňují, musí být vyřazeny.

Hodnotící komise rovněž **posoudí nabídky v podrobnostech Soupisu stavebních prací a rozpočtu.**

### 12. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena.**

Hodnotící komise bude hodnotit **nabídkovou cenu díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy** doloženou oceněným rozpočtem – položkovým rozpočtem. Celková výše nabídkové ceny bude zapsána v textu vzroové smlouvy o dílo.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše **nabídkové ceny díla bez DPH a bez 5% Rozpočtové rezervy.** Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky (posouzení, jestli jde či nejde o mimořádně nízkou nabídkovou cenu).

### 13. Jiné požadavky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel **vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.**

**Zadavatel podané nabídky nevrací a nehradí náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.**

**Zadavatel požaduje** součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole.

Zadavatel si vyhrazuje **právo zrušit zadávací řízení** bez udání důvodu.

Na předmět plnění veřejné zakázky je zadavateli přislíbena dotace z OPŽP. V případě rozhodnutí o neposkytnutí podpory bude zadavatel nucen zrušit zadávací řízení nebo odstoupit od již uzavřené smlouvy o dílo. Stejně tak bude zadavatel postupovat v případě, že nastanou na straně zadavatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude zadavatel schopen poskytnout spolufinancování projektu z vlastních a cizích prostředků.

### 14. Poskytnutí součinnosti vybraného uchazeče k uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy tak, aby byla smlouva **uzavřena do 15 dnů** po uplynutí lhůty pro podání námitek. Odmítne-li vybraný uchazeč uzavřít se zadavatelem smlouvu nebo neposkytne-li řádnou součinnost, aby mohla být smlouva v daném termínu uzavřena, **může uzavřít zadavatel smlouvu s uchazečem, který se umístil jako další v pořadí.**

### 15. Závěrečné ustanovení

Splnění podmínek uvedených ve výzvě je nezbytnou podmínkou pro zařazení nabídky uchazeče do hodnocení na výběr zhotovitele předmětné veřejné zakázky.

V Praze dne 27. 7. 2015

Karel Hanzlík  
starosta městské části

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 16

- 3 -



Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Čestné prohlášení k prokázání základní a ekonomické kvalifikace
- 3) Prokázání technické způsobilosti uchazeče
- 4) Čestné prohlášení k pojistné smlouvě
- 5) Čestné prohlášení prokazující vlastnosti použitých materiálů
- 6) Podíl subdodávek
- 7) Vzorová smlouva o dílo
- 8) Projektová dokumentace
- 9) Slepý rozpočet